



BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS



GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azahar, 20 7ºA  
47014 Valladolid  
T 983 151 224  
F 983 140 630  
M 639 256 856  
www.bya.com.es

..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo

URBICAMPO, S.L.



PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL:  
DELIMITACIÓN DEL SECTOR SOBRE  
LEVANTAMIENTO TAQUIMÉTRICO

ESCALA 1: 1.500  
ENERO 2021



PO-01





**BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS**  
 GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azaña, 20 7ªA  
 47014 Valladolid  
 T 983 151 234  
 F 983 140 630  
 M 639 256 856  
 www.bya.com.es

- ..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo
- Ordenanza de edificación aislada
- Ordenanza de edificación aislada - pareada
- Ordenanza de edificación adosada
- Ordenanza de edificación colectiva - bloque
- Ordenanza de espacios libres y zonas verdes públicos
- Ordenanza de equipamientos
- Otros usos
- B+1 12viv ADO: altura (nº plantas), nº viviendas, ordenanza
- Delimitación de parcelas



**URBICAMPO, S.L.**

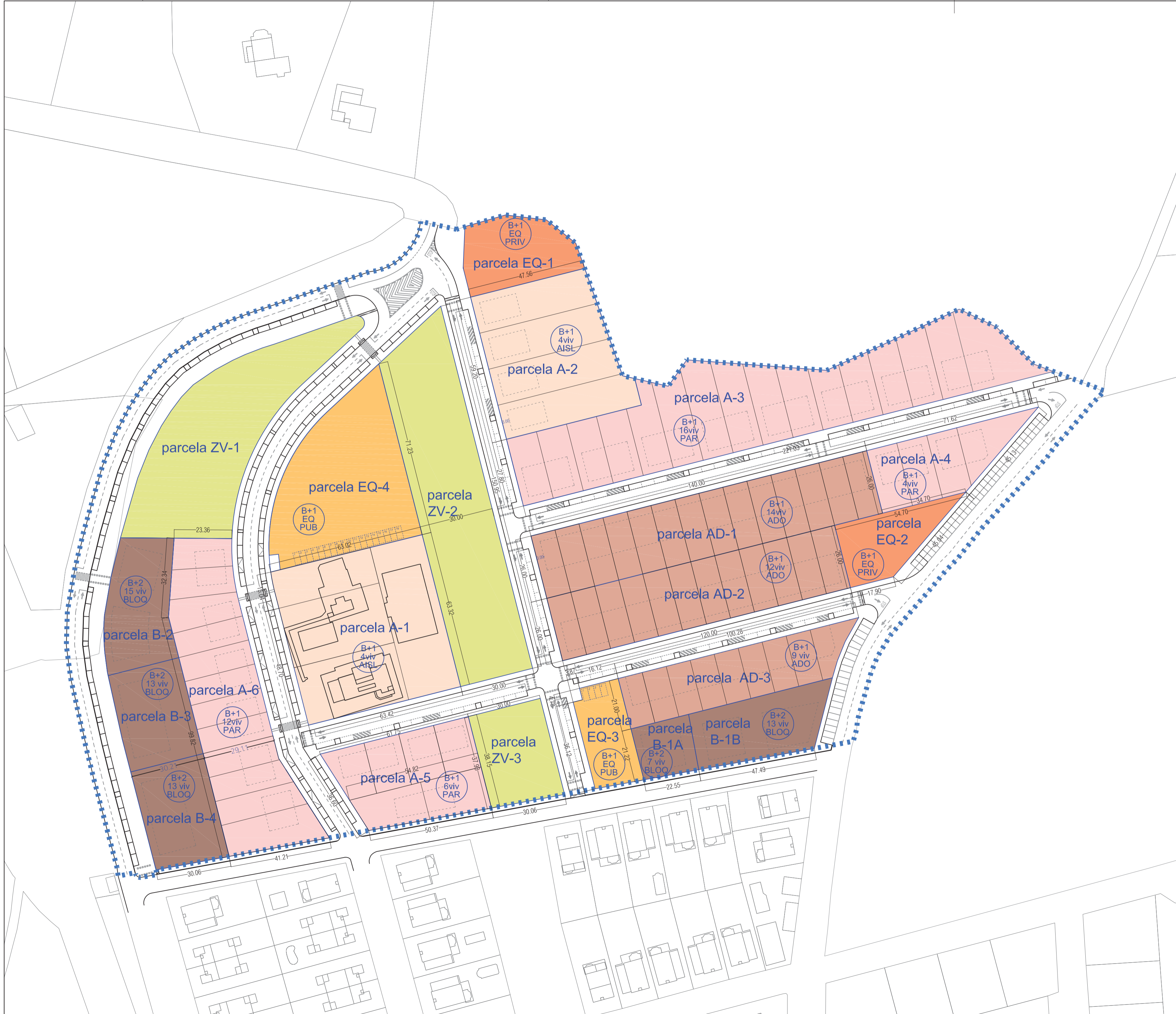
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE 18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
 DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
 CALIFICACIÓN URBANÍSTICA  
 ORDENACIÓN DEL TRAZADO VIARIO

ESCALA 1: 1.500  
 ENERO 2021

**PO-02a**





- ..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo
- Ordenanza de edificación aislada
- Ordenanza de edificación aislada - pareada
- Ordenanza de edificación adosada
- Ordenanza de edificación colectiva - bloque
- Ordenanza de espacios libres y zonas verdes públicos
- Ordenanza de equipamientos
- Otros usos
- B+1 altura (nº plantas)  
12viv nº viviendas  
ADO ordenanza
- Delimitación de parcelas
- Subparcelación indicativa
- Área de movimiento de la edificación indicativa
- Plazas de aparcamiento en parcelas de equipamiento público

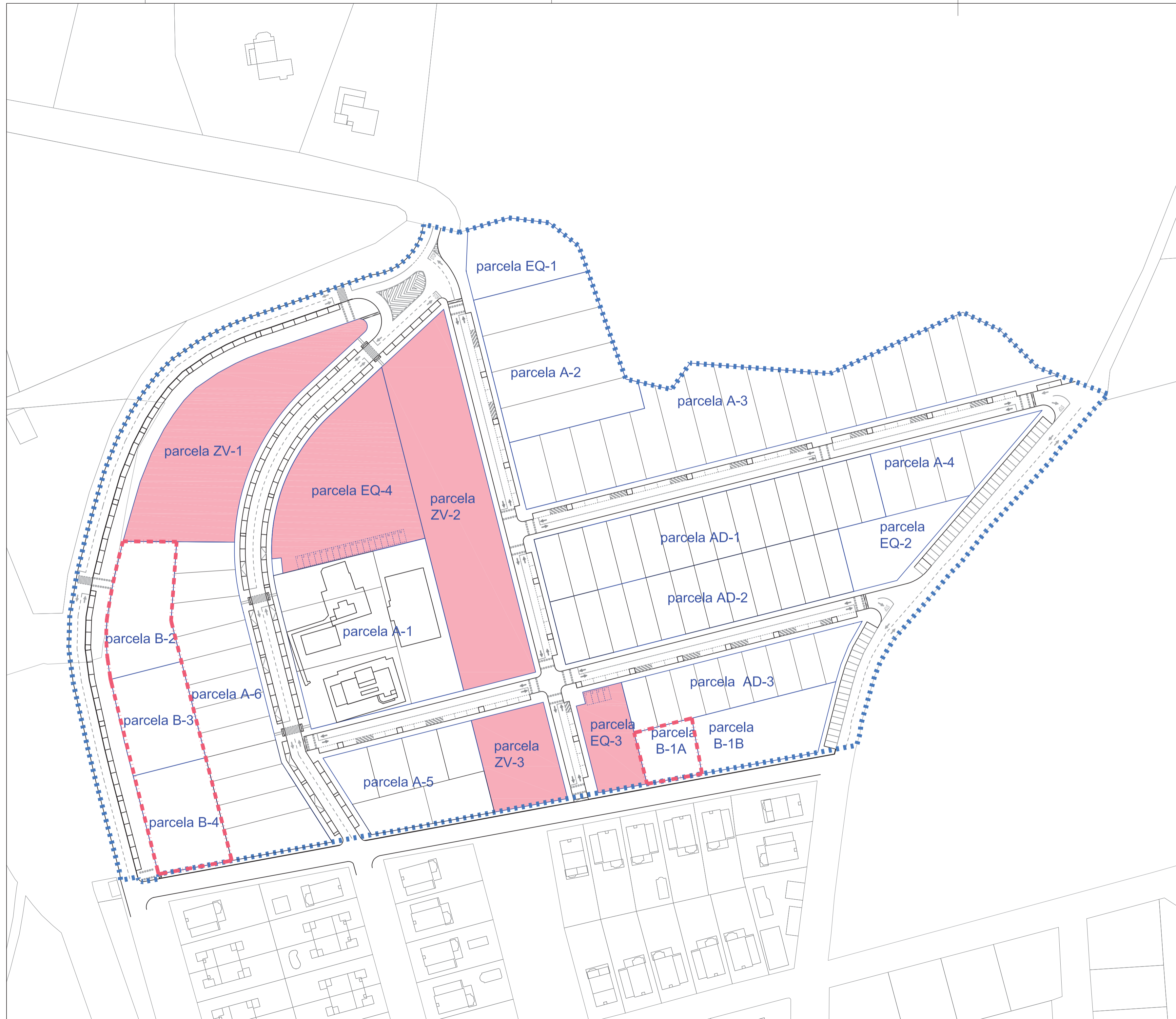


**URBICAMPO, S.L.**

PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA  
SUBPARCELACIÓN INDICATIVA - ÁREA DE MOVIMIENTO INDICATIVA





BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS



GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azafra, 20 7ªA  
47014 Valladolid  
T 983 151 224  
F 983 140 630  
M 639 256 856  
www.bya.com.es

Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo

Cesiones (Equipamientos y espacios libre públicos)

Cesión: designación de parcelas vinculadas a la cesión del 15 % del aprovechamiento medio correspondiente al Ayuntamiento de Boecillo

URBICAMPO, S.L.



PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE 18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

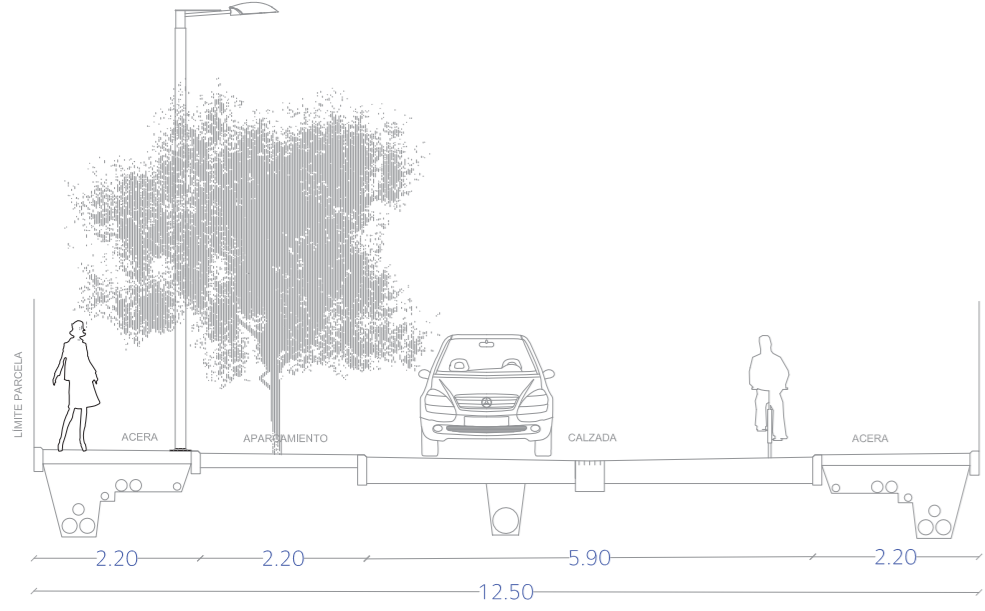
ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
CESIONES

ESCALA 1: 1.500  
ENERO 2021

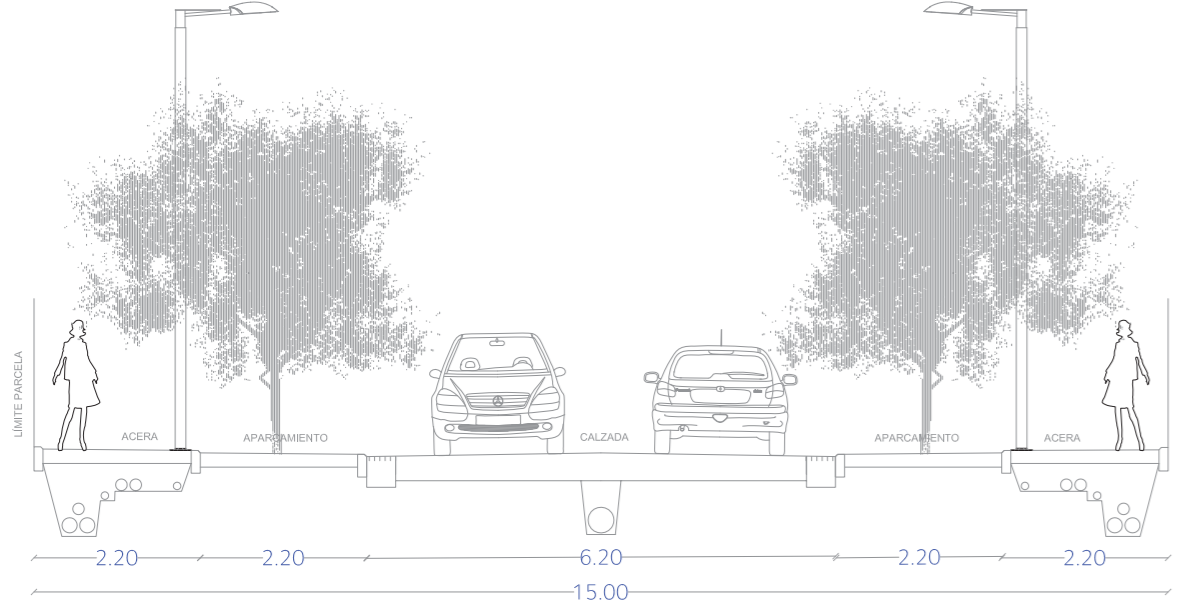
PO-03



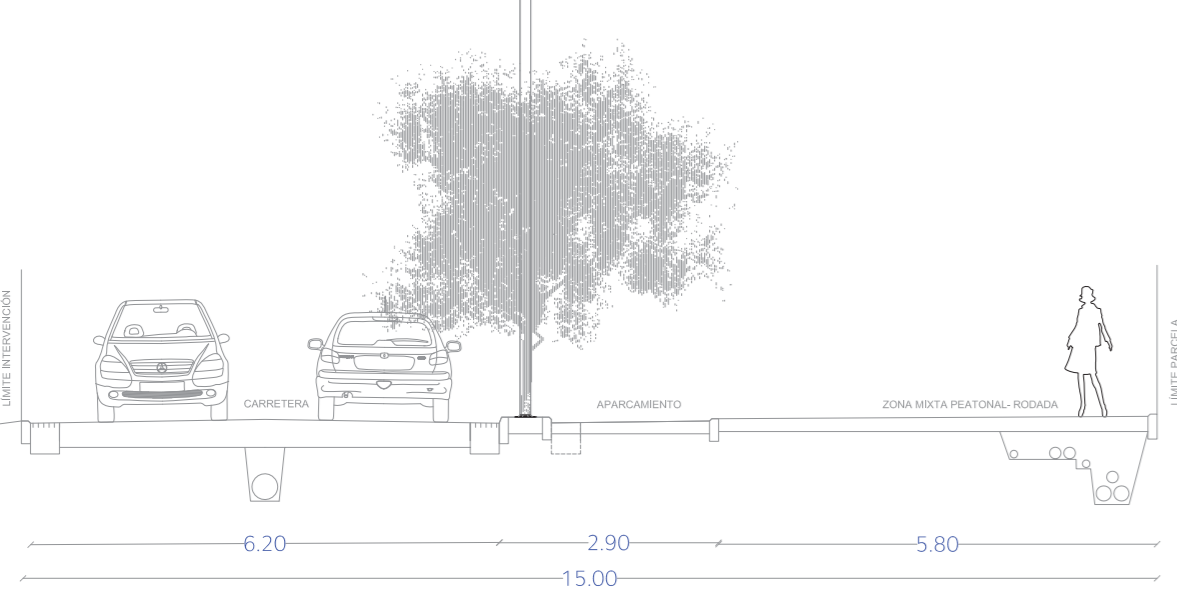
VIAL TIPO 1. COEXISTENCIA



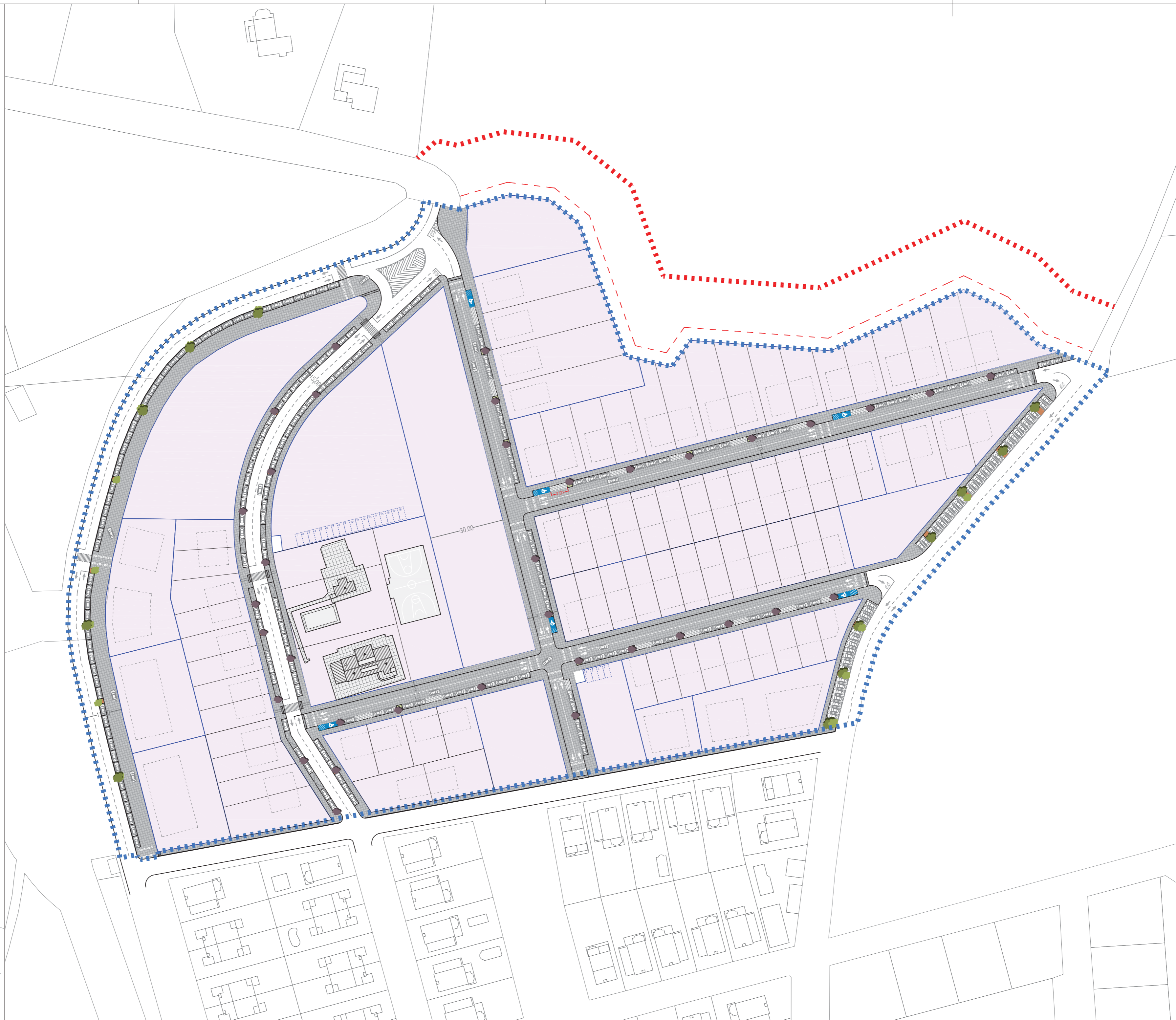
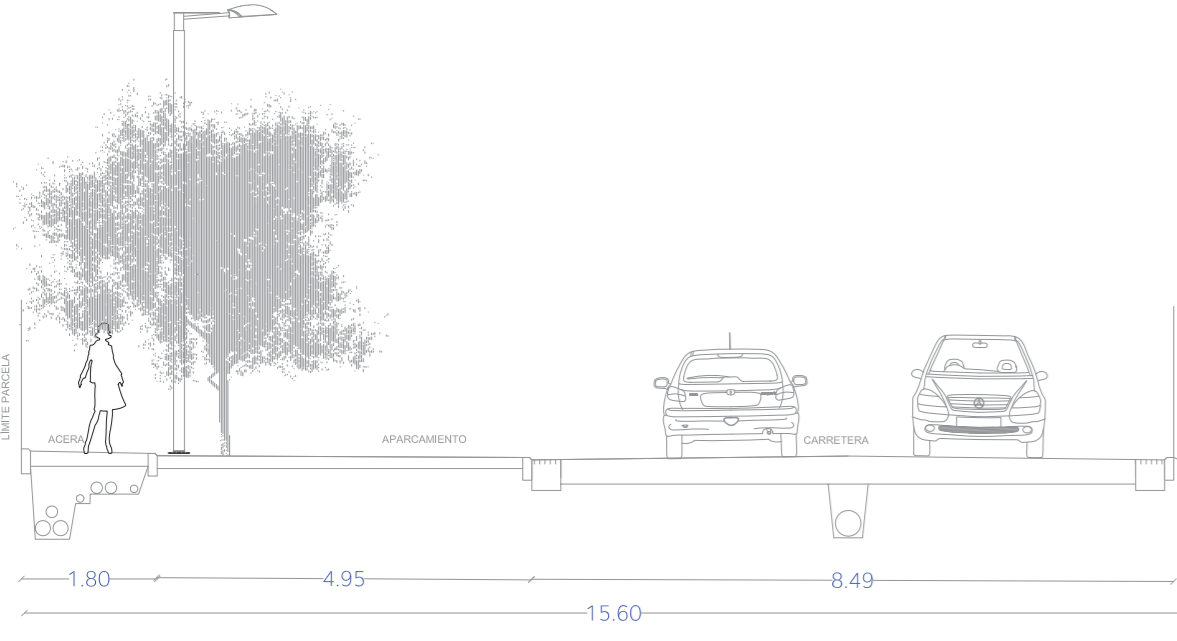
VIAL TIPO 2.



VIAL TIPO 3.



VIAL TIPO 4.



BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS



GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azuaga, 20 7ªA  
47014 Valladolid  
T. 983 151 224  
F. 983 140 630  
M. 639 236 856  
www.byas.com.es

- ..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo
  - Área de movimiento orientativa
  - Parcela resultante de la nueva ordenación
  - Acera elevada con respecto de la calzada. Calle de coexistencia
  - Calzada
  - Alcorques
  - Aparcamiento reservado para minusválidos
  - Espacio reservado para vados
  - Árboles existentes en el ámbito
- Cumplimiento del CTE. DB-SI
- Franja de seguridad (5m)
  - Franja de protección (25m)



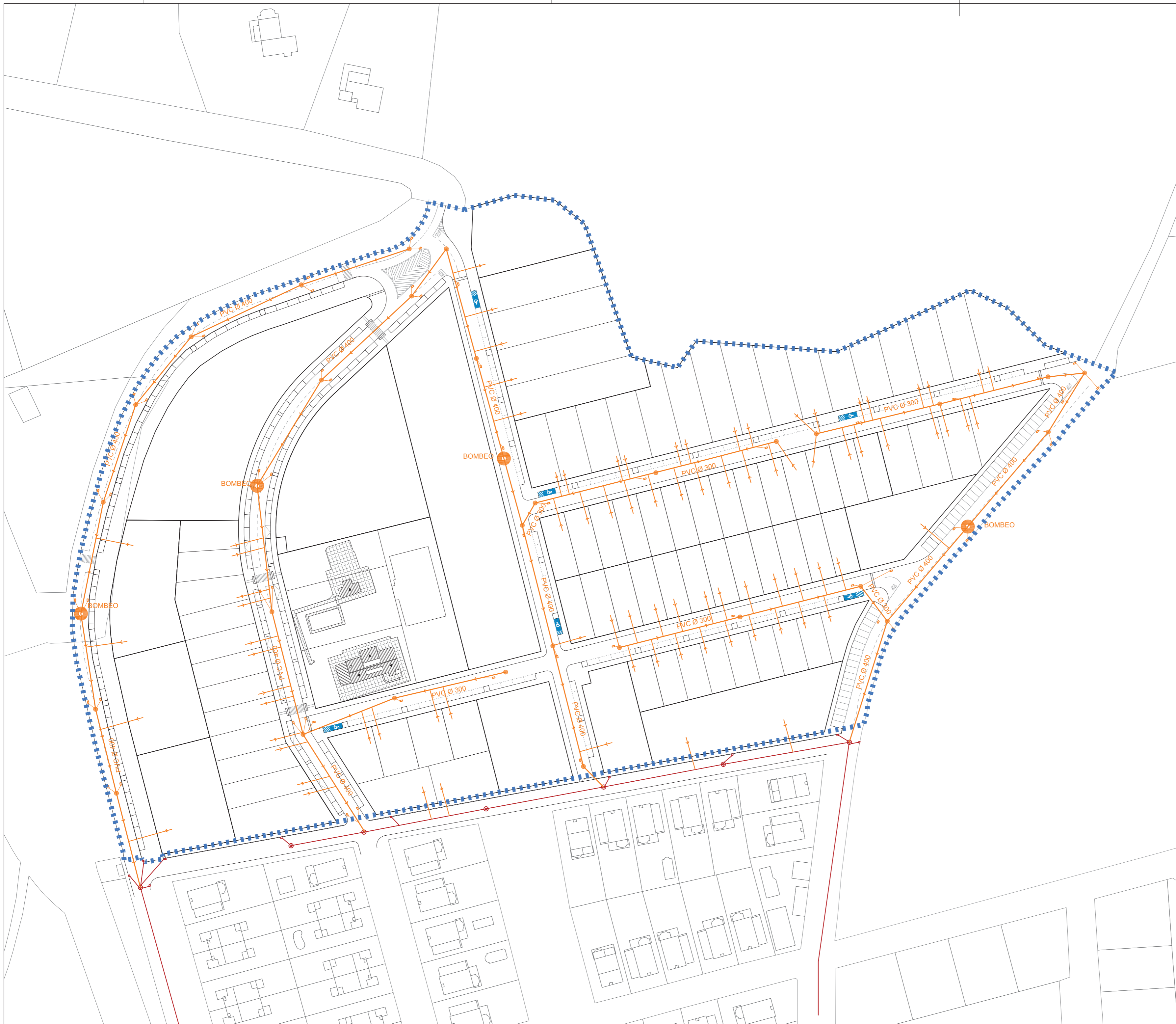
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE 18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
PROPUESTA DE URBANIZACIÓN  
ÁREA DE MOVIMIENTO, ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA 1:1.500  
ENERO 2021

PO-04





**BOBILLO Y ASOCIADOS** ARQUITECTOS

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO



M. Azafra, 20 7ªA  
47014 Valladolid  
T 983 151 224  
F 983 140 630  
M 639 256 856  
www.by.com.es

- - - - - Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo
- Conducción existente
- Pozo de registro existente
- Sumidero existente
- Conducción de PVC enterrada doble pared, exterior corrugada
- Sumidero sifónico
- Pozo de registro in situ de fábrica
- Pozo de bombeo prefabricado de PRVF

**URBICAMPO, S.L.**



PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
INSTALACIONES  
ESQUEMA RED SANEAMIENTO

ESCALA 1: 1.500  
ENERO 2021 PO-05





BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS



GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azala, 20 7ª  
47014 Valladolid  
T 983 151 224  
F 983 140 630  
M 639 256 856  
www.byas.com.es

..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo

Red de abastecimiento

- Red de abastecimiento existente
- Red abastecimiento proyectada: Tubería Polietileno Alta Densidad PE50 Ø110 mm y presión de trabajo 10 Kg/cm<sup>2</sup>
- Bocas de riego e hidrante para incendios
- Válvula de compuerta de cierre elástico Ø110 mm
- Acometida domiciliaria

Red de riego

- Red de riego existente
- Red proyectada: Tubería Polietileno Alta densidad PEØ63mm
- Arqueta de acometida con válvula, programador y electroválvula

URBICAMPO, S.L.



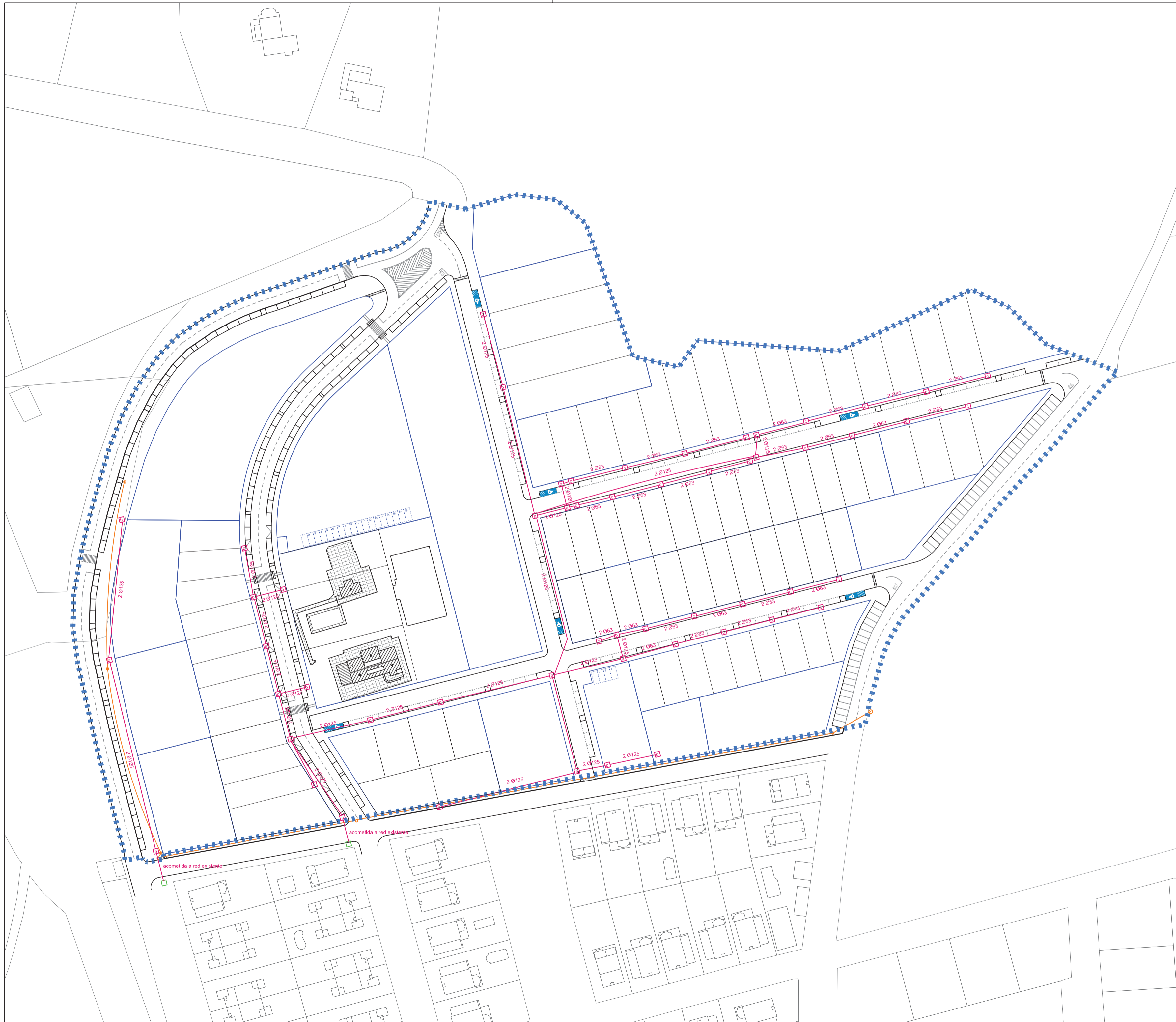
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
INSTALACIONES  
ESQUEMA REDES DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO

ESCALA 1: 1.500  
ENERO 2022

PO-06





BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS



GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azara, 20 7ªA  
47014 Valladolid  
T. 983 151 224  
F. 983 140 630  
M. 639 256 856  
www.bya.com.es

- ..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo
- Red aérea existente
- Poste existente
- Arqueta existente
- Tendido subterráneo de telefonía
- a ARQUETA INICIO- REGISTRO PRINCIPAL
- b ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN
- c ARQUETA DE ACOMETIDA

URBICAMPO, S.L.



PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
INSTALACIONES  
ESQUEMA RED TELECOMUNICACIONES

ESCALA 1: 1.500  
ENERO 2021

PO-07





BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS



GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azuaga, 20 7ªA  
47014 Valladolid  
T 983 151 224  
F 983 140 630  
M 639 256 856  
www.bya.com.es

- ..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo
- Centro de Transformación existente
- Línea de MT a punto de acometida facilitado por la Compañía Suministradora
- C. T. Centro de Transformación compacto
- Canalizaciones de dos o cuatro tubos de polietileno de doble pared, exterior corrugada
- Arqueta Fenosa 1, 2 y 3 tapas

**URBICAMPO, S.L.**



PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
INSTALACIONES  
ESQUEMA RED DE BAJA TENSIÓN

ESCALA 1: 1.500  
ENERO 2021 PO-08





BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS



M. Azaña, 20 7<sup>ª</sup>A  
47014 Valladolid  
T 983 151 224  
F 983 140 630  
M 639 256 856  
www.bya.com.es

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo

— Conducción de GAS

D Válvula de cierre

— Conducción enterrada de dos tubos polipropileno doble pared exterior corrugada rojo Ø110 mm

□ Arqueta in situ de fábrica 40 x 40 x 80

● Luminaria tipo farol clásico LED sobre columna de 6 metros

● Luminaria diseño sencillo LED sobre poste de 60 mm

URBICAMPO, S.L.



PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
INSTALACIONES  
ESQUEMA RED ALUMBRADO Y RED GAS

ESCALA 1: 1.500  
ENERO 2021



PO-09





BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS



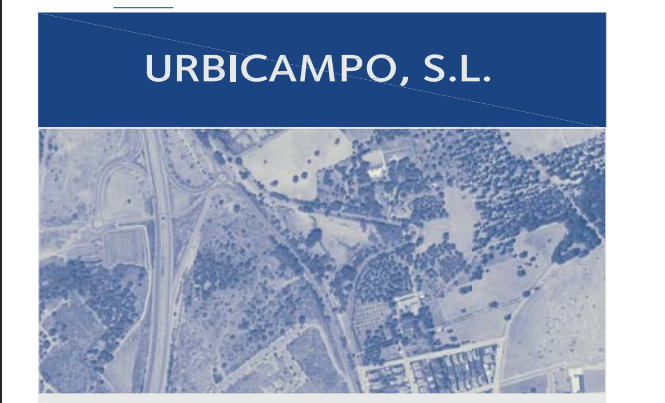
GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azuña, 20 7ºA  
47014 Valladolid  
T. 983 151 224  
F. 983 140 630  
M. 639 256 856  
www.bya.com.es

..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA SEGÚN LEY 5/2009  
Áreas acústicas exteriores

- Tipo 2. Área levemente ruidosa (zonas residenciales)
- Tipo 3. Área tolerablemente ruidosa (zonas de equipamiento público y privado)
- Tipo 3. Área tolerablemente ruidosa (zonas de espacios libres públicos)  
Barreras reductoras del nivel sonoro

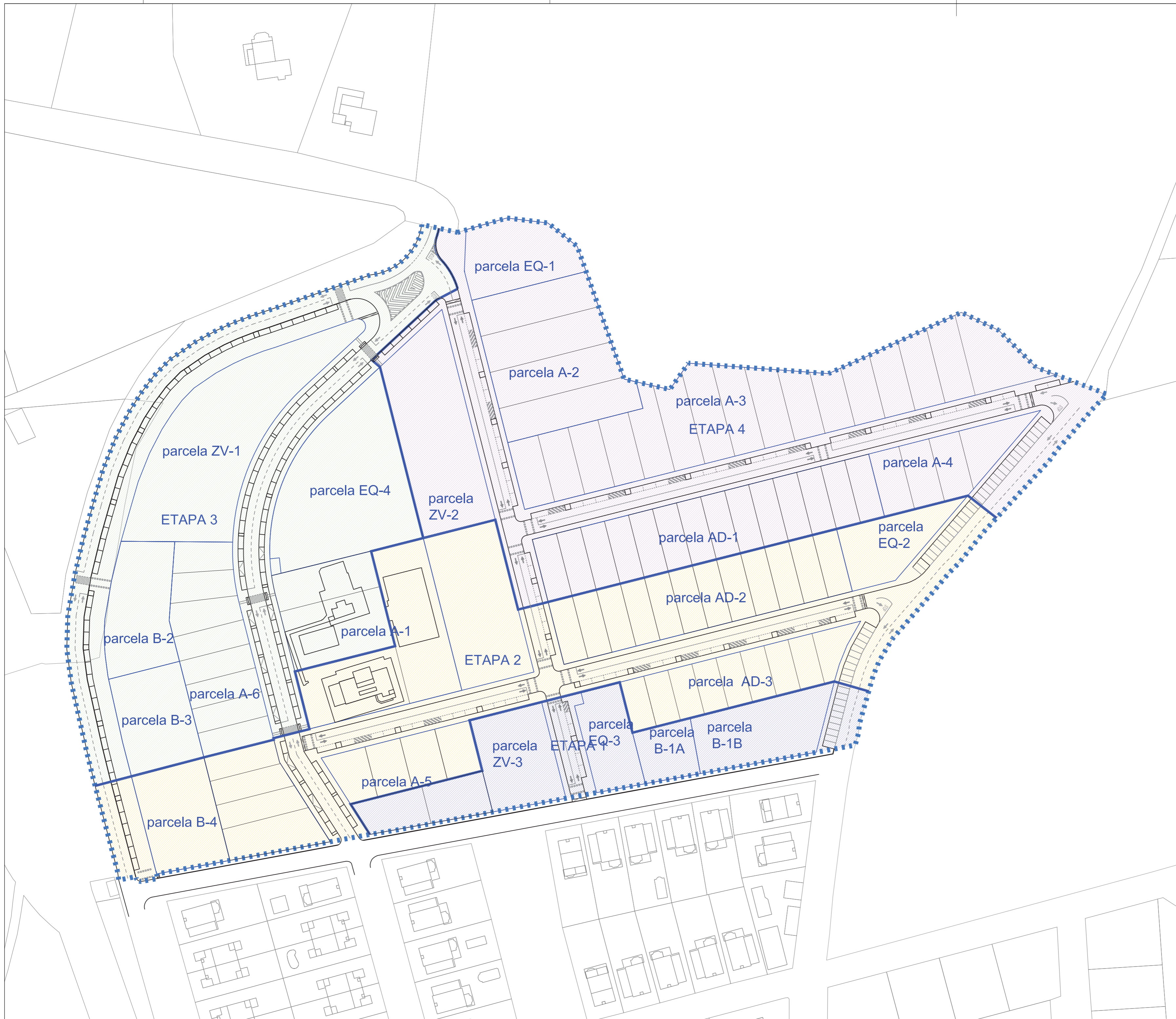


PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

ESCALA 1: 1.500  
ENERO 2021 PO-10





BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS



M. Azafra, 20 7ªA  
47014 Valladolid  
T. 983 151 224  
F. 983 140 630  
M. 639 256 856  
www.bya.com.es

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

..... Delimitación del sector 18 del P.G.O.U. de Boecillo

-  ETAPA 1
-  ETAPA 2
-  ETAPA 3
-  ETAPA 4

**URBICAMPO, S.L.**



PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE  
18 DEL P.G.O.U. DE BOECILLO EN VALLADOLID

ORDENACIÓN  
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:  
PLAN DE ETAPAS

ESCALA 1: 1.500  
SEPTIEMBRE 2019

PO-11